



ARTIGO >> por Fábio Almeida

Planejar antes de projetar sua casa é de suma importância.



Nela você e sua família conviverão diariamente durante (assim esperamos) prósperos longos anos. Ela passará de geração em geração e assim como o nosso corpo humano também necessitará de cuidados e de reformas.

A pior coisa que existe é você possuir uma casa e não conhecer o que tem por dentro das paredes, por baixo do piso, entre sua laje e o telhado ou como foram executados os seus serviços elétricos e hidráulicos. Onde exatamente estão seus pilares? Quanto de carga eles suportam? Ela possui estrutura para a construção de um segundo pavimento? Com que espessura de viga ela foi feita, que tipo de sapata foi utilizada, será que sua alvenaria foi levantada com esquadro e prumo e houve processo de sondagem no solo que você construiu? Por onde passam as tubulações de água na sua parede? São muitas perguntas e com certeza a qualidade do profissional envolvido é ponto primordial para o sucesso do seu projeto.

A diferença entre um cadista e um projetista é que o projetista possui formação técnica ou superior, saberá utilizar as normas a favor do cliente e cobrará com coerência por seu grau de conhecimento. Ele irá projetar em forma de desenho técnico cada detalhe da residência a ser construída.

Um técnico em Edificações, por exemplo, é registrado no CREA e poderá assinar seu projeto até 80m². É um profissional habilitado que durante uma obra poderá promover a ligação entre o arquiteto e os pedreiros. Poderá ser especialista em Autocad, Google Sketchup, Orçamento, Liderança de equipes, Materiais de Construção Civil, Topografia, Normalização ou Projetos. Poderá também tratar de todo o processo de documentação necessária para a legalização da sua propriedade. Na hora de elaborar o seu projeto, opte por um técnico ou profissional habilitado e qualificado.